ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, 21 grudnia 1998 r. **Nr 60/98**

Treść:

Poz.: Str.

Rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego

313 — Nr 49 z dnia 18 grudnia 1998 r w sprawie wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży wyrobów pirotechnicznych 955

Uchwały

314 — Nr II/7/98 Rady Gminy Łużna z dnia 19 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 113/1, położonej we wsi Mszanka 955

315 — Nr IV/14/98 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 24 listopada 1998 r. o zmianie Statutu Gminy Krościenko nad Dunajcem. 958

316 — Nr III/11/98 Rady Gminy Laskowa z dnia 26 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa. 958

317 — Nr III/11/98 Rady Gminy Grybów z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach: Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Krużlowa Wyżna, Polana, Stara Wieś, Stróże. 967

318 — Nr IV/20/98 Rady Gminy Grybów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów w sołectwie Stróże. 980

313

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO NR 49
z dnia 18 grudnia 1998 r
w sprawie wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży wyrobów pirotechnicznych

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 17) – rozporządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na obszarze województwa nowosądeckiego na okres od dnia 21 grudnia 1998 r. do dnia 31 grudnia 1998 r. zakaz sprzedaży wyrobów pirotechnicznych osobom do lat 18.

§ 2

Kto narusza zakaz określony w § 1 podlega karze grzywny do 3000, - zł, wymierzanej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 21 grudnia 1998 r., po uprzednim ogłoszeniu w środkach masowego przekazu.

§ 4

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

314

UCHWAŁA NR II/7/98 RADY GMINY ŁUŻNA
z dnia 19 listopada 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 113/1, położonej we wsi Mszanka

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43 Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) – Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) "obowiązującym miejscowym planie" – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/192/93 Rady Gminy Łużna z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/94, poz. 12),
   2) "planie" – należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 3 uchwały ustalenia miejscowego planu, opracowanego trybem zmiany,

3) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć wyrys z obowiązującego miejscowego planu, w obrębie granic opracowania, w skali 1:10 000, z wyróżnionym terenem objętym planem, będącym załącznikiem graf. Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) "przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Rysunek planu na załączniku graf. Nr 1

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu w odniesieniu do części terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem A7 RP, obejmujących część działki Nr 113/1, położonej we wsi Mszanka, którą przeznacza się dla następujących celów:

1. Oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami i obiektami pomocniczymi, teren oznaczony na rysunku planu symbolem B13a NO_s – pow. ok. 0,18 ha (R–IIIa),
   1) obowiązuje:
      a) wykonanie pasa niskopiennej zieleni izolacyjnej liściasto-iglastej, szer. min. 10 m. zwłaszcza od strony południowej i południowo – wschodniej,
      b) obszar ograniczonego użytkowania szer. 30 m od obiektów oczyszczalni, którym obowiązuje:
         – zakaz użytkowania terenu na produkcję zieleni konsumpcyjnej oraz do celów rekreacji,
         – zakaz realizacji budownictwa mieszkaniowego,
      c) wykonanie wewnętrznej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
      d) zasilanie ze stacji "Trafo",
      e) trwałe ogrodzenie terenu oczyszczalni,
      f) uzgodnienie projektu budowlanego z Zakładem Energetycznym Kraków – zarządzającym linią 110 kV, w przęsłach której zlokalizowana jest oczyszczalnia,
   2) możliwa jest zmiana granic terenu, wynikająca z potrzeb technologicznych, bądź uzgodnień projektu budowlanego, pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.
2. Droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków, oznaczona na rysunku planu symbolem B17a KD – pow. ok. 0,12 ha (R-IIIa),
   – szerokość w liniach rozgraniczających 6-10 m,
   – możliwe jest przesunięcie drogi na jej północnym odcinku, w kierunku wschodnim, uzasadnione potrzebami technologiczno-technicznymi, wynikającymi z projektu budowlanego i jego uzgodnień.
3. W zakresie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek maksymalnej ochrony terenów zieleni łęgowej stanowiących obudowę biologiczną potoku "bez nazwy".

§ 4

Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wyrażoną w stosunku procentowym w wysokości 0%/.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXIX/192/93 Rady Gminy Łużna z dnia 30 grudnia 1993 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczegółowe.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łużna.

§ 8

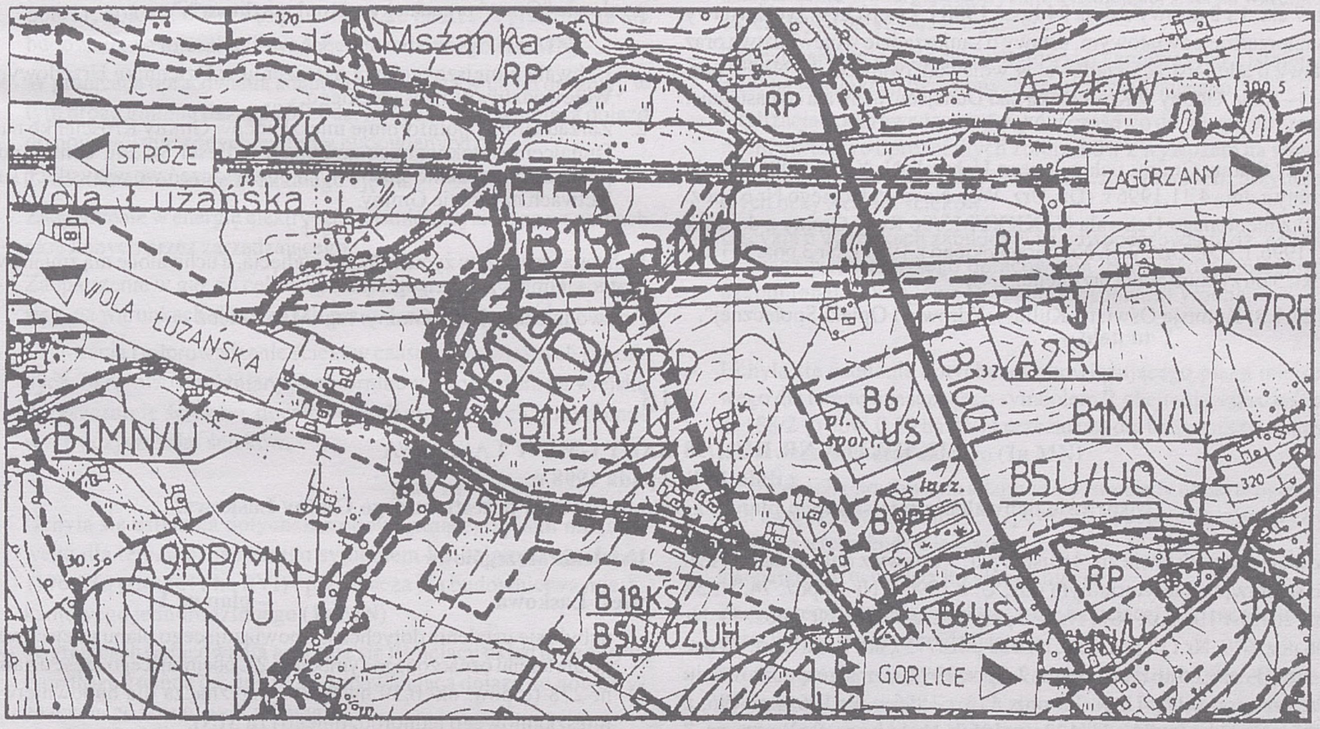
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łużna i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: Helena Tubek

Załącznik NR 1 do Uchwały NR II/7/98 Rady Gminy Łużna z dnia 19 listopada 1998r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: Mszanka działka NR 113/1 (część) SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 2.1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A7RP	uprawy polowe
A3ZŁ/W	zieleń łęgowa, obudowa biologiczna potoku
B1MN/U	tereny osiedleńcze, realiz. różnych form mieszk. usług i rzem.
B15WL	droga wojewódzka lokalna
O4EE	linia elektryczna 110 KV

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B13aNOs	oczyszczalnia ścieków
B17aKD	droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Helena Tubek

315

UCHWAŁA NR IV/14//98 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 24 listopada 1998 r.
o zmianie Statutu Gminy Krościenko nad Dunajcem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 134, Nr 123, 775), oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. i wejściu w życie ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o samorządzie województwa oraz ustawy o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 99, poz. 631) – Rada Gminy w Krościenku nad Dunajcem uchwala co następuje:

§ 1

W § 27 Statutu Gminy, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/200/96 Rady Gminy z dnia 4.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 65 poz. 170) zmienionego Uchwałą Nr XXXI/215/96 Rady Gminy z dnia 13. 12. 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 3 poz. 11) ust. 1 pkt. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

"§ 27.1.3) Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej".

§ 2

W § 38 Regulaminu Rady Gminy będącego załącznikiem nr 5 do Statutu Gminy trzykrotnie skreśla się następujące słowa: "Sejmiku Samorządowego Województwa Nowosądeckiego", a w pkt. 1 po słowie "Gmin" przecinek zastępuje się literą "i".

§ 3

1. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.
2. Zarząd Gminy poinformuje mieszkańców Gminy Krościenko nad Dunajcem o dokonanych zmianach w treści Statutu Gminy poprzez zamieszczenie stosownych obwieszczeń we wszystkich sołectwach na terenie Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a uchwalone nią zmiany w Statucie Gminy z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Maria Zięba

316

UCHWAŁA NR III/11/98 RADY GMINY LASKOWA
z dnia 26 listopada 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 855 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) – Rada Gminy Laskowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa zwany dalej "planem" w sposób następujący:

Ustalenia ogólne

1. Plan dotyczy terenu o symbolu **1a MN** określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
- obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
- zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
- obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych,
- zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako "Ls" lub "Lz" dla zachowania funkcji terenu.

Ustalenia szczegółowe

wieś: Laskowa – plan nr 1

- uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem ZŁ obejmującego część działki nr 278 (o pow. ok. 0,39 ha PsV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (**1a MN**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę krajową Bochnia-Brzesko (K 965), zapewniający dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Krakowie z dnia 26 maja 1998 r., znak: DODP. 18W/407/LIM/98/28881.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla dz. nr 278 wymaga wcześniejszego opracowania opinii hydrogeologicznej uzgodnionej z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

– plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego dz. nr 612/4 (o pow. 0,30 ha RIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN)
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 611/2 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach skreślanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczuszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego dz. nr nr 608/11, 608/12. 608/13 (o pow. ok. 0,22 ha RIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **(1a MN)**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 596/1 i dz. nr 608/4 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach skreślanych przez zarządzającego.
- Utylozacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

– plan nr 4

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego dz. nr 1176/2 (o pow. 0,11 ha RVI) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **(1a MN)**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 1142/1 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dz. nr 1176/2 wymaga wcześniejszego opracowania opinii hydrogeologicznej uzgodnionej z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej.

wieś: Ujanowice **– plan nr 5**

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego część dz. nr 75 (o pow. 0,30 ha RIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **(1a MN)**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę dz. nr 121/2 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzanie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Jaworzna **– plan nr 6**

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego dz. nr 181/6 (o pow. 0,12 ha PsV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **(1a MN)**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 56 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzanie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dz. nr 181/6 wymaga wcześniejszego opracowania opinii hydrogeologicznej uzgodnionej z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej.

– plan nr 7

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem R obejmującego część dz. nr 188/2 (o pow. 0,30 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **(1a MN)**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 183 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

- działka nr 276 w Laskowej – 5%
- działka nr 612/4 w Laskowej – 5%
- działki nr 608/11, 608/12, 608/13 w Laskowej – 5%
- działka nr 1176/2 w Laskowej – 5%
- działka nr 75 w Ujanowicach – 5%
- działka nr 181/6 w Jaworznej –5%
- działka nr 188/2 w Jaworznej –5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa określonego w § 1 są rysunki planów w skali 1:2000, stanowiące załącznik od nr 1–7, do uchwały. Traci moc uchwała Nr XX/104/92 Rady Gminy Laskowa z dnia 5 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 19/92 poz. 94, Nr 16/93 poz. 162, Nr 1/94 poz. 11, Nr 4/94 poz. 43, Nr 12/94 poz. 152 Nr 16/94 poz. 182, Nr 24/94 poz. 277, Nr 23/95, Nr 35/96 poz. 89 i Nr 50/97 poz. 171) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

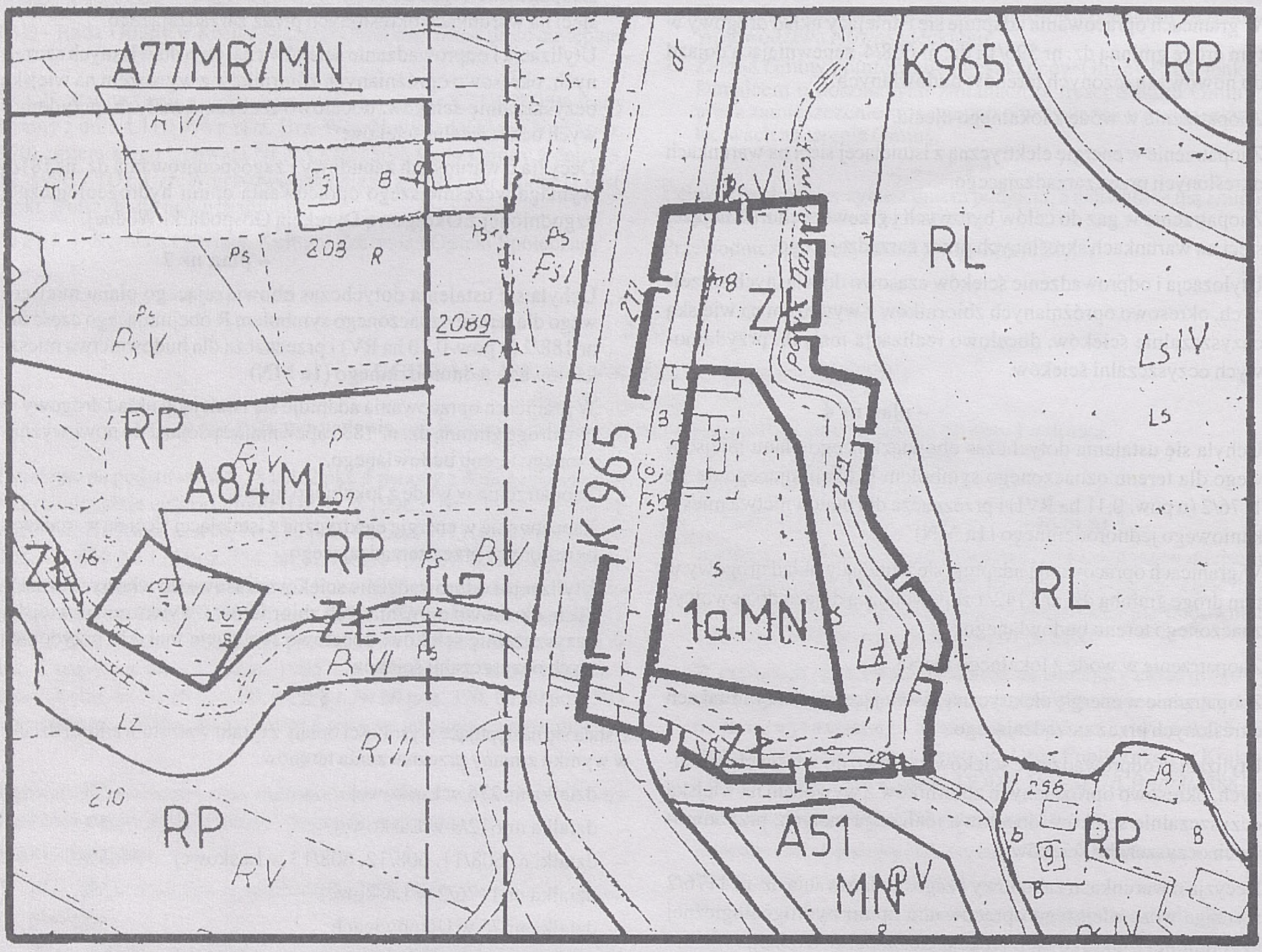
Przewodniczący Rady Gminy: mgr Krzysztof Jędrzejak

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26. XI. 1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA skala 1:2 000

wieś: Laskowa dz.nr 278



Ustalenia: Granica opracowania

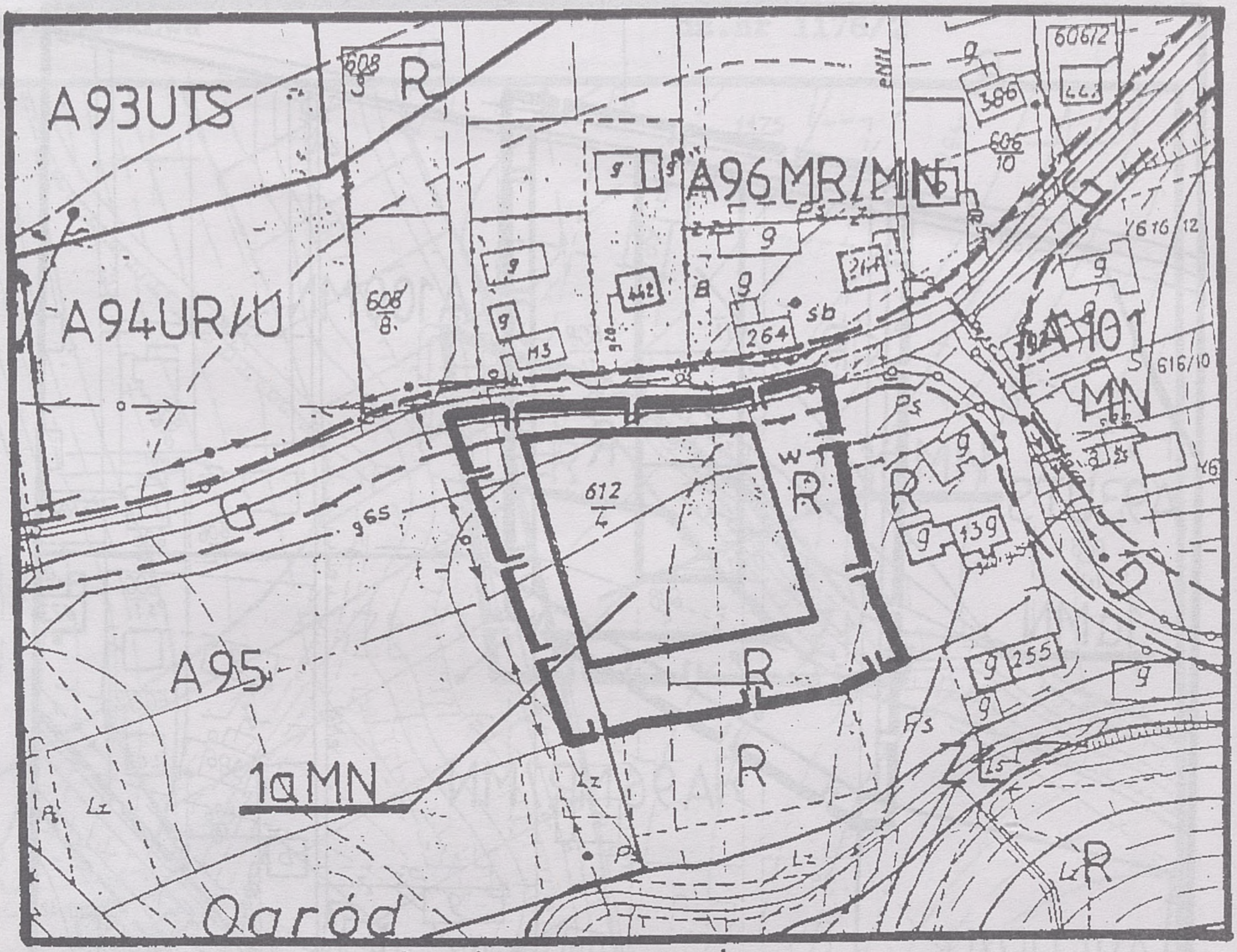
A 77 MR/MN	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
A 84 ML	teren zabudowy letniskowej
A 51 MN	teren budownictwa jednorodzinnego
RP	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej -łęgowej
G	strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego
K 965	droga krajowa Bochnia-Limanowa

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

PLan nr 2(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26 XI. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA **skala 1: 2 000**
wieś: Laskowa **dz.nr 612/4**



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

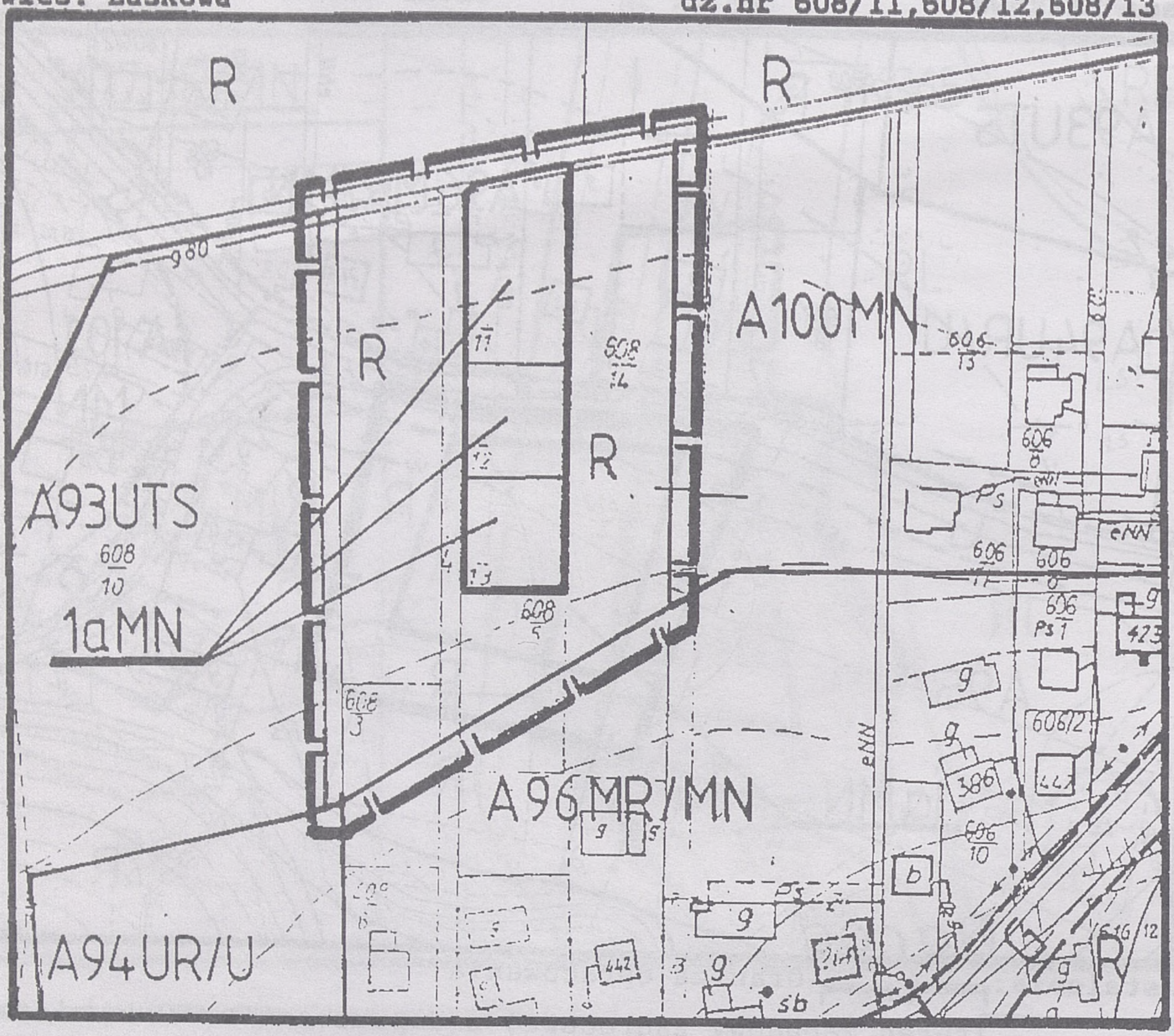
A96MR/MN	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
A 101 MN	teren budownictwa jednorodzinnego
A 93 UTS	teren usług turystycznych,sportowych i rekreacyjnych
A 94 UR/U	teren usług rzemiosła uciążliwego
A 95RPU/P/URu	tereny produkcyjno-usługowe związane z produkcją rolną i jej obsługą
ZŁ	tereny zieleni nadbrzeżnej-łęgowej
R	tereny upraw polowych
G	drogi gminne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26. XI. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA **skala 1:2 000**
wieś: Laskowa **dz.nr 608/11,608/12,608/13**



Ustalenia: Granica opracowania

A 96 MR/MN	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
A 100 MN	teren budownictwa jednorodzinnego
A 94 UR/U	teren usług rzemiosła uciążliwego
A 93 UTS	teren usług turystycznych,sportowych i rekreacyjnych
R	teren upraw polowych
G	drogi gminne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

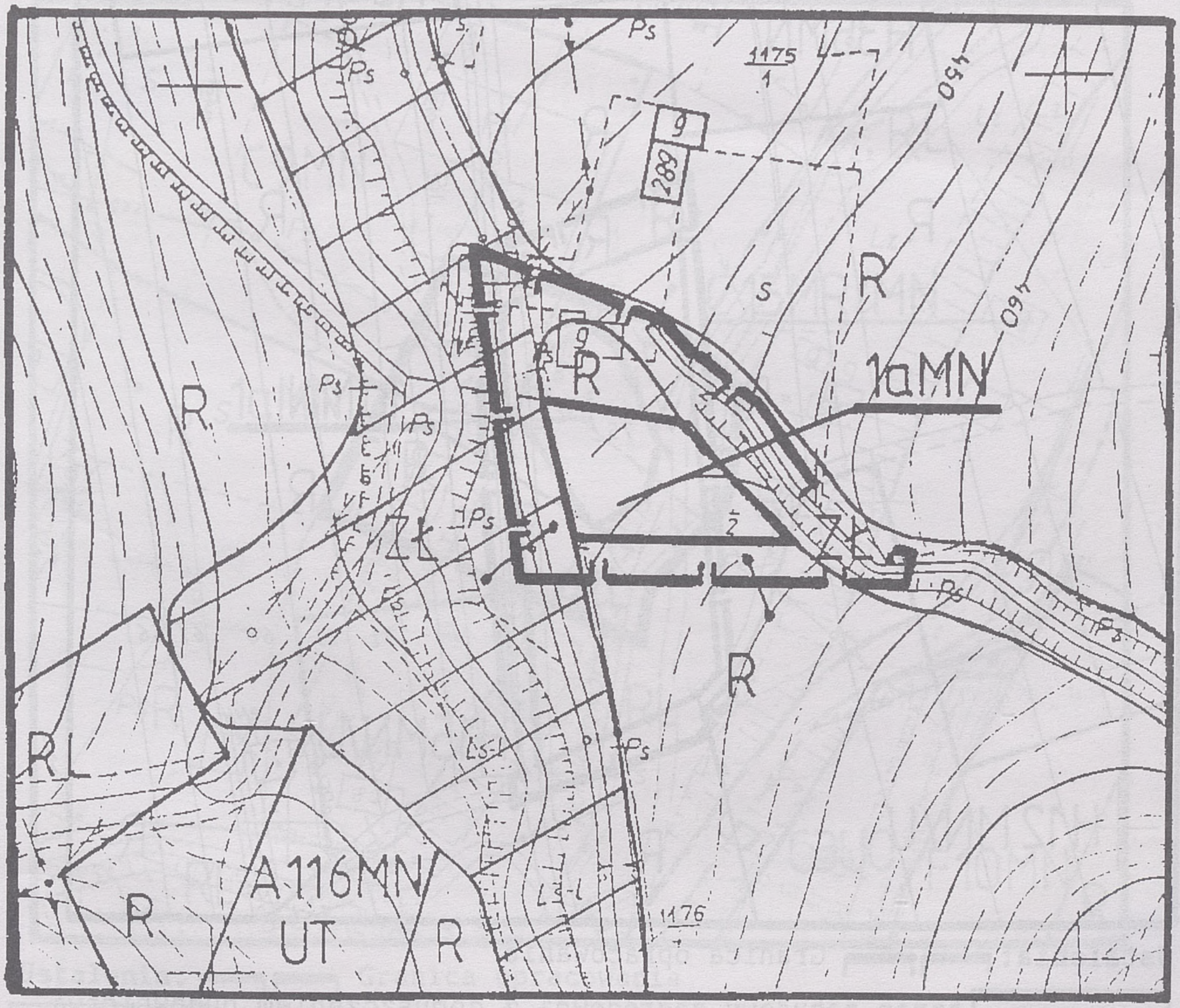
1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 4(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26. XI. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA **skala 1:2 000**

wieś: Laskowa **dz.nr 1176/2**



Ustalenia: Granica opracowania

A 116 MN/UT	tereny budownictwa jednorodzinnego
R	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów
ZŁ	tereny zieleni nadbrzeżnej - łęgowej
(hatched)	tereny zalewowe

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 5(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26. XI. 1998r.)

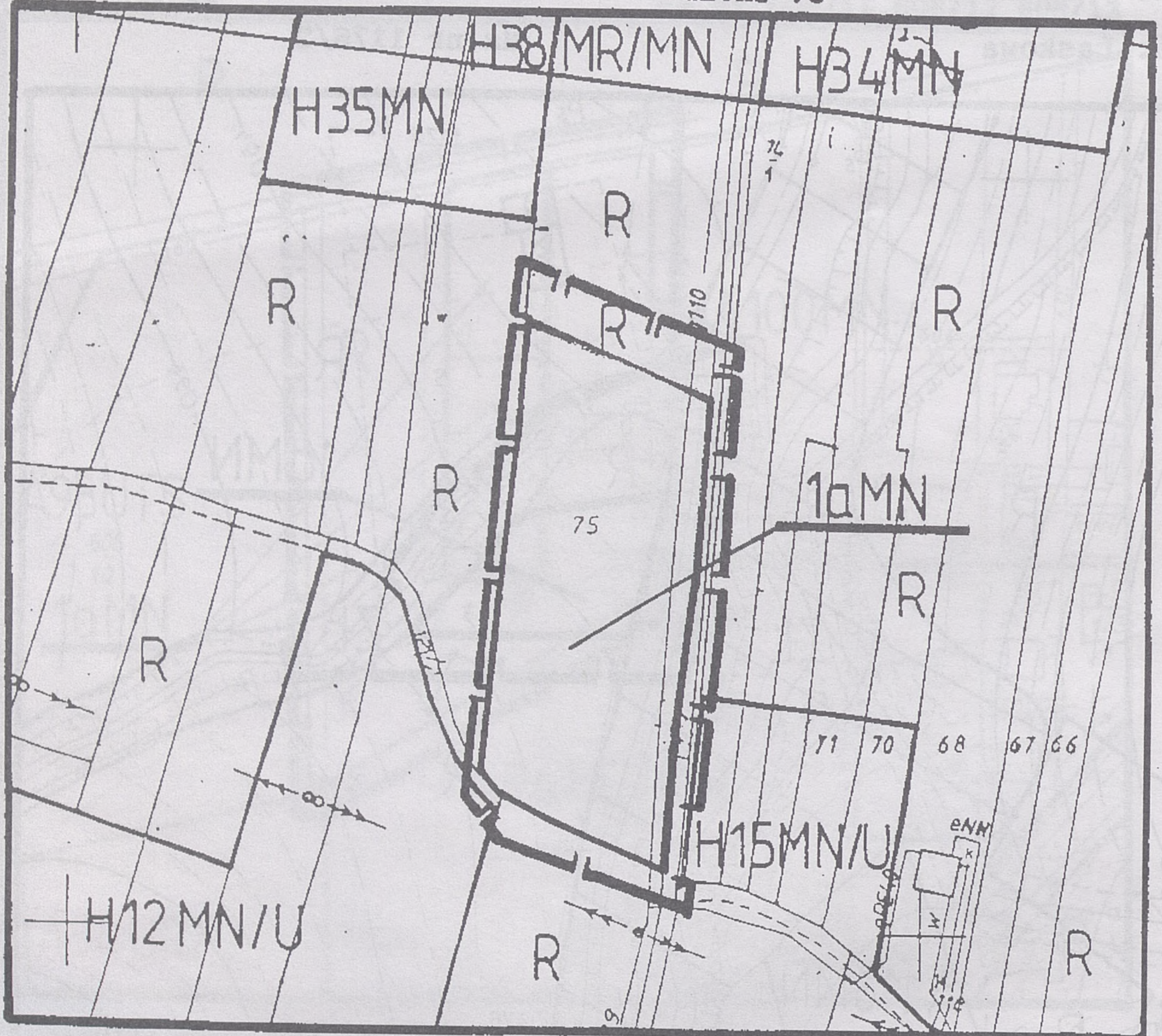
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA

wieś: Ujanowice

skala 1:2 000

dz.nr 75



Ustalenia: Granica opracowania

A 38 MR/MN	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
A 35 MN A 34 MN	teren budownictwa jednorodzinnego
A 12 MN/U A 15 MN/U	tereny budownictwa jednorodzinnego oraz usługowego
R	tereny upraw polowych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

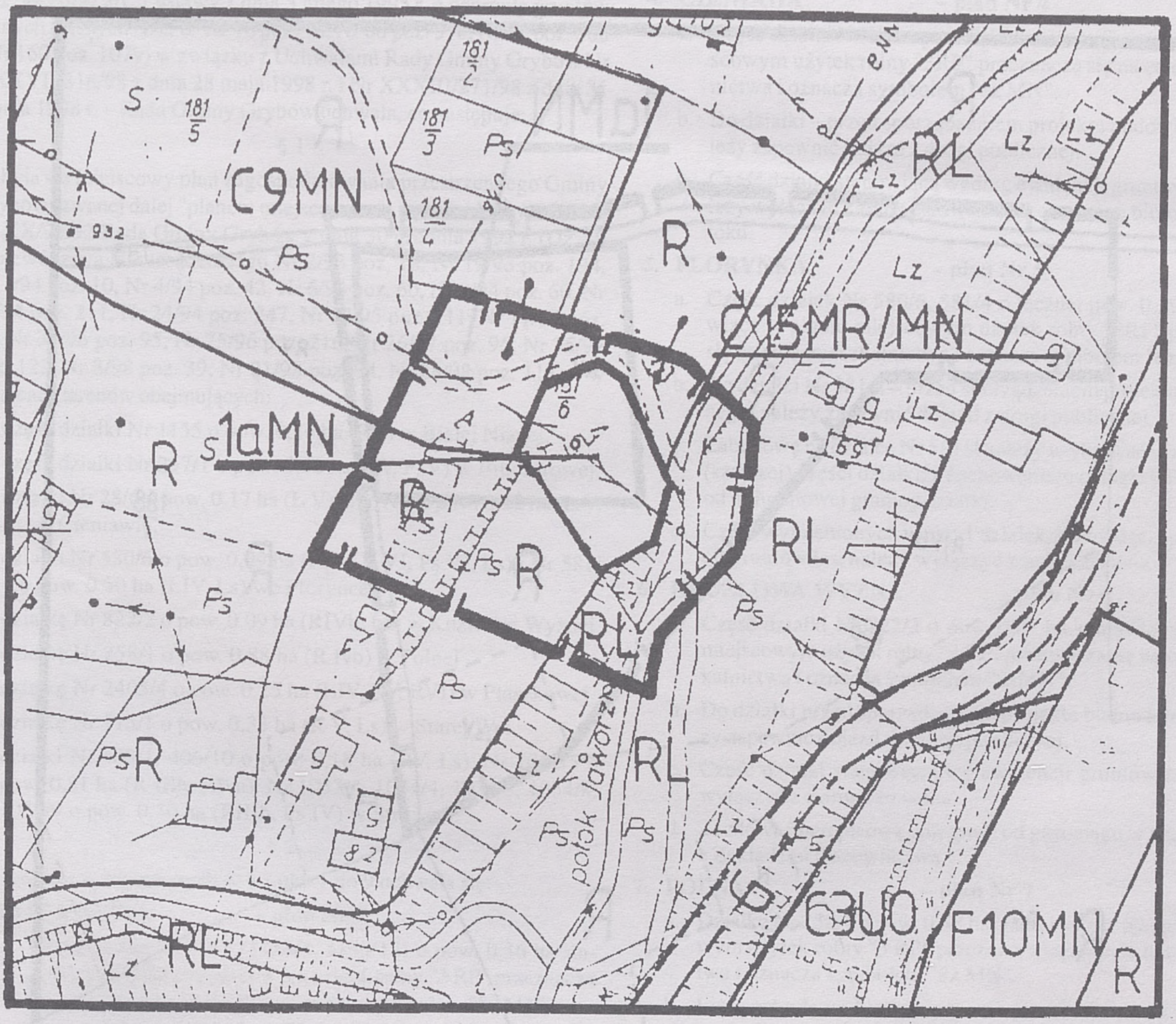
1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 6(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Laskowa
z dnia 26. XI. 1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA **skala 1:2 000**

wieś: Jaworzna **dz.nr 181/6**



Ustalenia: ▭ Granica opracowania

C 9 MN	teren budownictwa jednorodzinnego
C 15MR/MN	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
C 3 UO	teren usług oświaty
R	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów
G	drogi gminne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

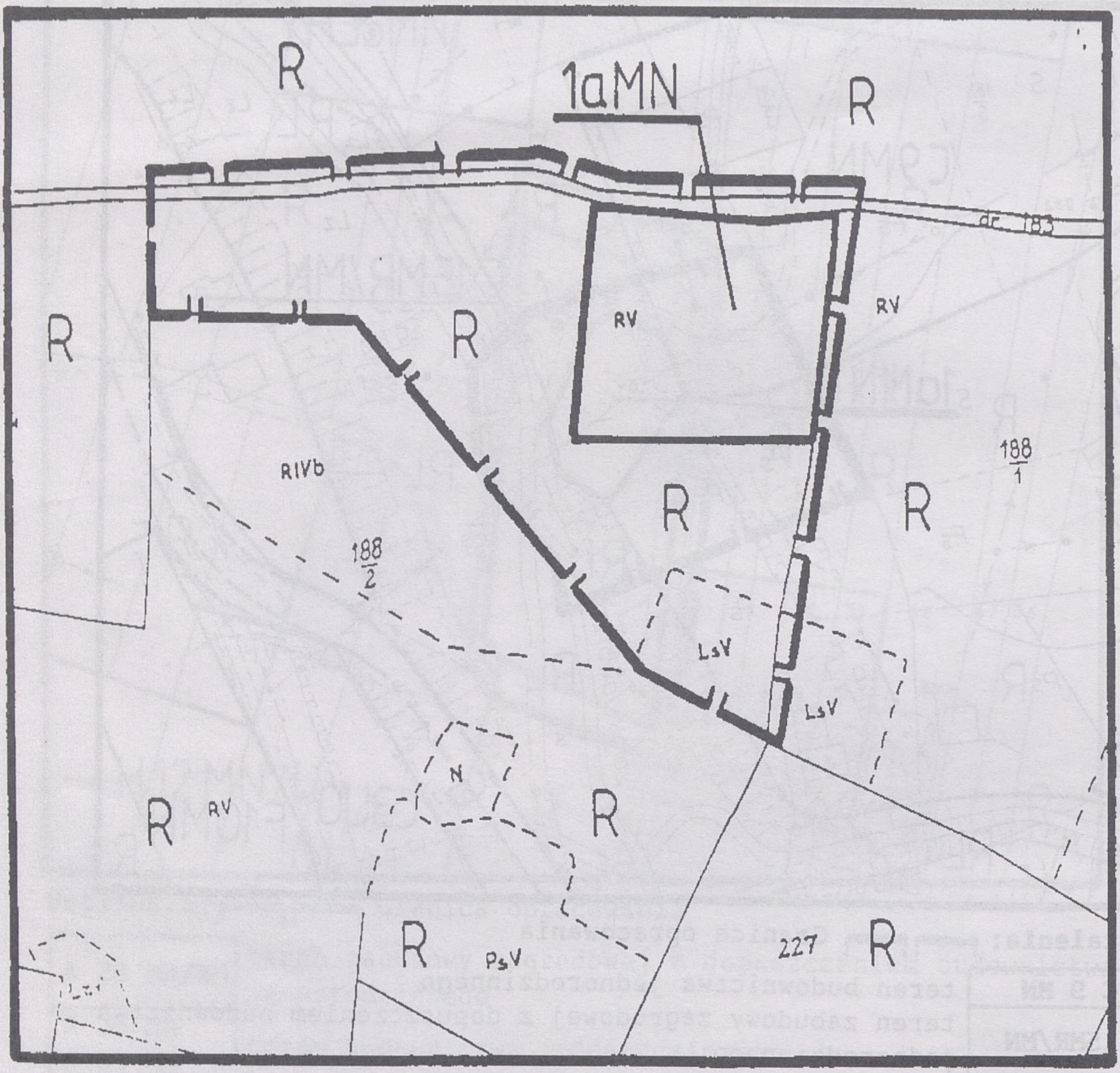
1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7(załącznik do Uchwały Nr III/11/98 Rady Gminy Łaskowa z dnia 26. XI. 1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA **skala 1:2 000**

wieś: Jaworzna **dz.nr 188/2**



Ustalenia: Granica opracowania

R	tereny upraw polowych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

317

UCHWAŁA NR III/11/98 RADY GMINY GRYBÓW
z dnia 1 grudnia 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach: Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Krużlowa Wyżna, Polna, Ptaszkowa, Stara Wieś, Stróże.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 469, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943 oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) w związku z Uchwałami Rady Gminy Grybów Nr XXXVII/316/98 z dnia 28 maja 1998 r. i Nr XXXIII/271/98 z dnia 31 marca 1998 r. – Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwanej dalej "planem miejscowym") wprowadzony uchwałą Nr XX/90/92 Rada Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 60, Nr 19/94 poz. 211, Nr 24/94 poz. 247, Nr 22/95 poz. 111, Nr 11/96 poz. 32, Nr 37/96 poz. 95, Nr 75/96 poz. 216, Nr 26/97 poz. 96, Nr 35/97 poz. 125, Nr 8/98 poz. 39, Nr 21/98 poz. 94, Nr 28/98 poz. 118) – w granicach terenów obejmujących:

1. część działki Nr 1155 o pow. 0,36 ha (RV) w Białej Niżnej,
2. część działki Nr 257/1 o pow. 0,42 ha (RV, PsV) w Binczarowej,
3. działki Nr 28/6 o pow. 0,17 ha (Ł V) i Nr 180 o pow. 0,22 ha (Ł V, Ls) w Cieniawie,
4. działki Nr 580/6 o pow. 0,09 ha (Ps V, R VI, Ps VI, Ls) i Nr 581/4 o pow. 0,50 ha (ŁIV, Ls) we Florynce,
5. działkę Nr 822/2 o pow. 0,09 ha (RIVb, Ls) w Kużlowej Wyżnej,
6. działkę Nr 258/1 o pow. 0,88 ha (R Ivb) w Polnej
7. działkę Nr 2405/4 o pow. 0,25 ha (ŁIV, RV, RVI) w Ptaszkowej
8. działkę Nr 715/1 o pow. 0,33 ha (R V, Ls) w Starej Wsi,
9. działki Nr 403/1, 406/10 o pow. 0,18 ha (RV, Ls), Nr 1052/5 o pow. 0,31 ha (R IIIb, RIva), Nr 1033/4, 1034/4, 1034/5, 1034/8, 1034/9 o pow. 0,30 ha (RIIIb, Ps IV) w Stróżach.

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 pkt. 1 do 9 uchwala się:

1. BIAŁA NIŻNA – plan Nr 1

a. Część działki Nr 1155 (1155/4, 1155/12) o pow. 0,36 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN"

b. Do zespołu działek – przez sporządzeniem projektu budowlanego – należy zapewnić dojazd z drogi publicznej o szerokości min. 5,0 m.

c. W granicach opracowania adaptuje się odcinek drogi lokalnej od granicy miasta.

d. W granicach opracowania znosi się strefę sanitarną projektowanej oczyszczalni ścieków.

2. BINCZAROWA – plan Nr 2

a. Część działki Nr 257/1 o pow. 0,42 ha stanowiącą w planie miejscowym teren usług o sprecyzowanym programie "9U" przeznacza się na cela mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Nie przekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, lub mniejsza w przypadku uzyskania zgody zarządu drogi.

3. CIENIAWA – plan Nr 3

a. Działkę Nr 28/6 o pow. 0,17 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Do działki – przed sporządzeniem projektu budowlanego, należy zapewnić dojazd z drogi publicznej.

4. CIENIAWA – plan Nr 4

a. Część działki Nr 180 o pow. 0,15 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Do działki – przed sporządzeniem projektu budowlanego, należy zapewnić dojazd z drogi publicznej.

c. Część działki stanowiącą według ewidencji gruntów – las, należy wyłączyć z zainwestowania jako ochronę biologiczną potoku.

5. FLORYNKA – plan Nr 5

a. Część działek Nr 580/6, 581/4 o łącznej pow. 0,39 ha stanowiące w planie miejscowym użytek rolny "3RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Do działki Nr 581/4 – przed sporządzeniem projektu budowlanego, należy zapewnić dojazd z drogi publicznej.

c. Zabudowę na działce Nr 581/4 należy usytuować w zachodniej (szerszej) części działki, z zachowaniem odległości min. 20 m od południowej granicy działki.

d. Część wymienionych w pkt. 1 działek, stanowiące wg ewidencji gruntów las, należy wyłączyć z inwestowania.

6. KRUŻLOWA WYŻNA – plan Nr 6

a. Część działki Nr 822/2 o pow. 0,07 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8zMN".

b. Do działki przed sporządzeniem projektu budowlanego, należy zapewnić dojazd do drogi publicznej.

c. Część działki stanowiącą wg ewidencji gruntów las, należy wyłączyć z zainwestowania.

d. Zachować przepisową odległość od gazociągu w uzgodnieniu z Zakładami Gazownictwa.

7. POLNA – plan Nr 7

a. Działkę Nr 258/1 o pow. 0,88 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Linię zabudowy ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi Stróże–Polna. Odległość ta może być zmniejszona za zgodą zarządu drogi.

c. Podział działki Nr 258/1 na działki budowlane może być dokonany pod warunkiem uprzedniego opracowania urbanistycznej koncepcji takiego podziału z uwzględnieniem:
- istniejącego uzbrojenia terenu, w tym w strefie ochronnej linii w/n przecinającej działkę,
- jednego wyjazdu na drogę publiczną,
- wielkości działki budowlanej min. 800 m kw netto,
- wspólnego systemu gospodarki ściekowej, zaopatrzenia w wodę, dostawy gazu i energii elektrycznej.

8. PTASZKOWA – plan 8

a. Działkę Nr 2405/4 o pow. 0,25 ha stanowiąca w planie miejscowym użytek rolny "3 RP przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i oznacza symbolem "8z MN/UTL"

9. STARA WIEŚ - plan Nr 9

a. Część działki Nr 715/1 o pow. 0,31 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Linię zabudowy ustala się w odległości nieprzekraczalnej 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 98 Nowy Sącz – Gorlice. Odległość ta może być zmniejszona za zgodą zarządu drogi.

c. Wjazd na działkę może być urządzony wyłącznie z drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 716/4.

d. Od strony potoku oznaczonego jako działka ewidencyjna Nr 670/1 należy zachować strefę ochrony biologicznej cieku o szerokości min. 10,0 m.

e. Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania działki uzgodnić należy z Zakładem Energetycznym oraz Zakładem Gazownictwa.

10. STRÓŻE - plan Nr 10

a. Działki Nr 403/1, 406/10 o pow. 0,18 ha stanowiące w planie miejscowym teren leśny "1 RL" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych i oznacza symbolem "8z MN-U".

b. Od strony potoku należy zachować strefę ochrony biologicznej w granicach działki Nr ew. 406/10 (Ls VI)

c. Linię zabudowy od strony drogi Stróże – Polna oraz wjazd na działkę ustalić w uzgodnieniu z zarządem drogi.

11. STRÓŻE - PLAN 11

a. Działkę Nr 1052/5 o pow. 0,31 ha stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

b. Działki Nr 1033/4, 1034/4, 1034/5, 1034/8, 1034/9 o pow. łącznej 0,30 ha stanowiące w planie miejscowym użytki rolne "3RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem "8z MN".

c. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.

d. Projekty zagospodarowania działek uzgodnić z Zakładem Energetycznym i Zakładami Gazownictwa.

§ 3

Dla wszystkich terenów objętych planami od Nr 1 do Nr 11 wymienionymi w § 2- wprowadza się następujące ustalenia :

1. Dopuszcza się usługi wolnostojące oraz programy usługowe w obiektach mieszkalnych pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość nie przekroczy granic działki inwestora.
2. Dopuszcza się budowę garaży na samochody osobowe i inne, związane z prowadzonymi usługami.
3. ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych scieków do wód i gruntu.
4. W rozwiązaniach architektoniczno – konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego Podgórza Grybowskiego oraz (odpowiednio) Beskidu Niskiego z dachami o nachyleniu od 32 do 45 stopni, z kalenicą symetryczną i zakazem otwierania dachu na przeważającej części długości kalenicowej. Zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego, o rzucie prostokątnym i średnią wysokością parteru nad terenem 1,20m.
5. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych instalacji uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych – o znaczeniu lokalnym.
6. Do działek nie posiadających dojazdów uwidocznionych w mapach i rejestrach ewidencji gruntów obowiązuje zapewnienie dojazdu o szerokości min. 4,0m, lub 5,0 w przpadku dojazdu do zespołu działek.
7. W granicach opracowania obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania gruntów oznaczonych w ewidencji jako las.
8. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych, drogach i innych urządzeniach i instalacjach uzbrojenia terenu – linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy ustalać w uzgodnieniu z administratorami tych sieci lub urządzeń według obowiązujących przepisów szczególnych i norm branżowych.

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu – wynosi 10 % w stosunku do wszystkich działek wymienionych w § 1.

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów od Nr 1 do Nr 11.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

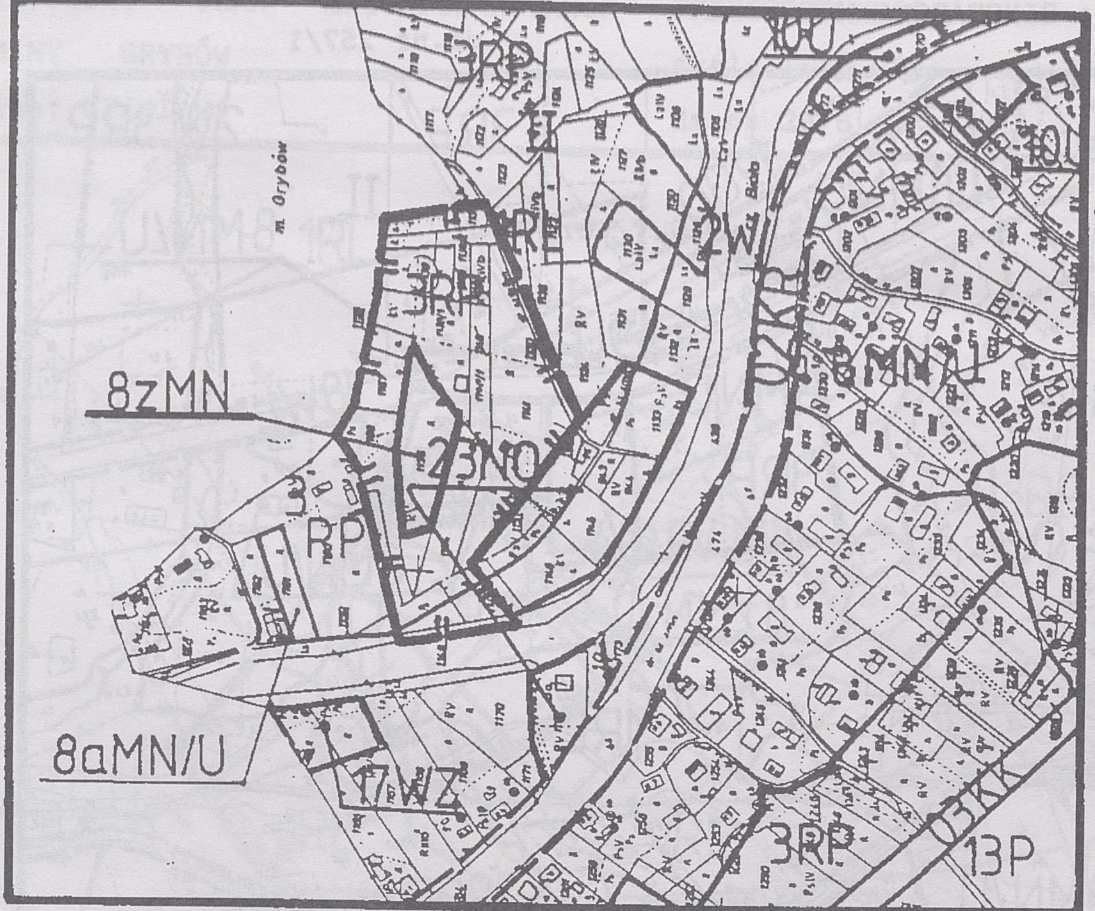
Przewodniczący Rady Gminy: Antoni Poręba

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1. XII. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: BIAŁA NIŻNA dz.nr 1155



Ustalenia: Granica opracowania

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze -realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
17 WZ	istniejące ujęcia wody
23 NO	oczyszczalnie ścieków
10 U	teren usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
03 KK	linia kolejowa istniejąca
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
II	strefa kulturowa Pogórza

strefy ochronne od obiektów uciążliwych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

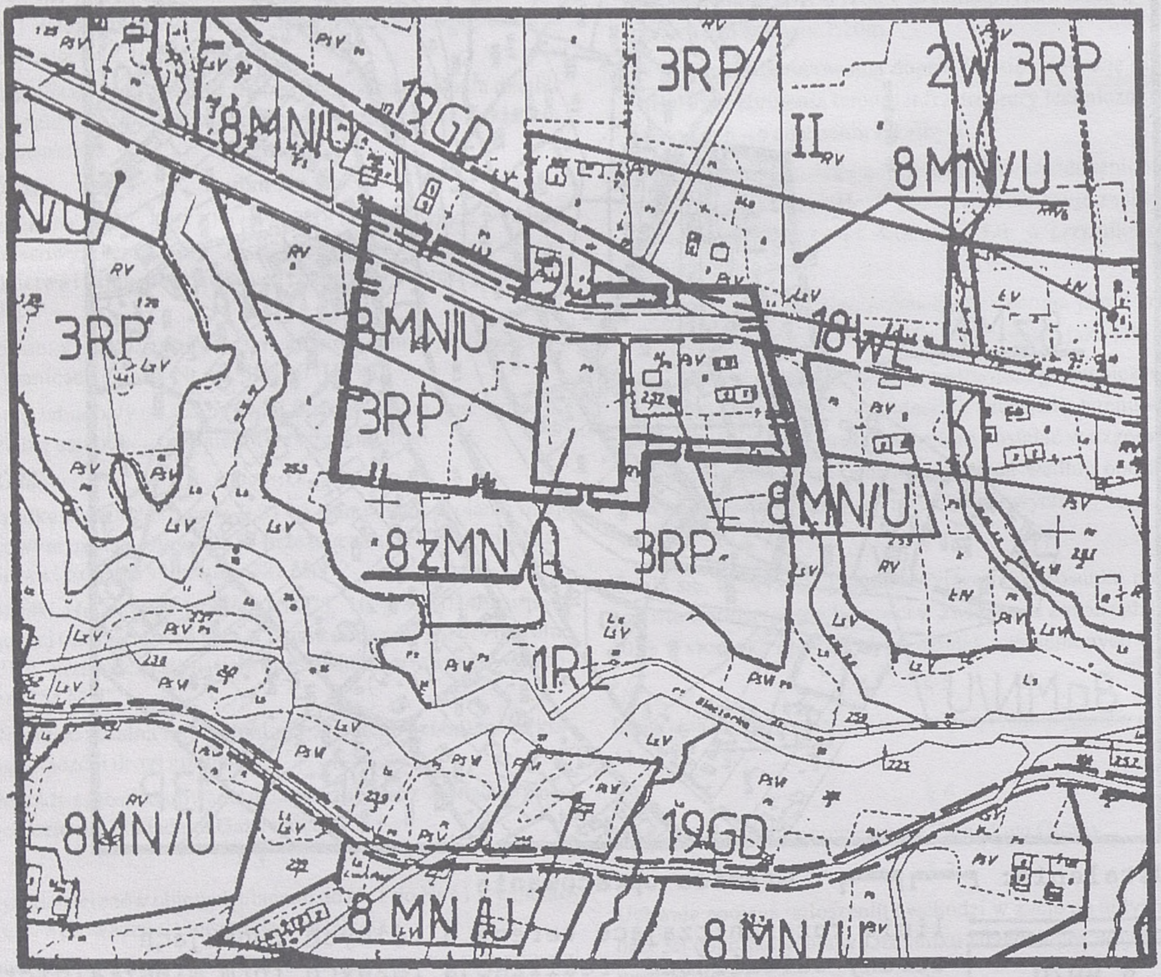
Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1. XII. 1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW

skala 1: 5 000

wieś: BINCZAROWA

dz.nr 257/1



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
19 GD	drogi gminne dojazdowe
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

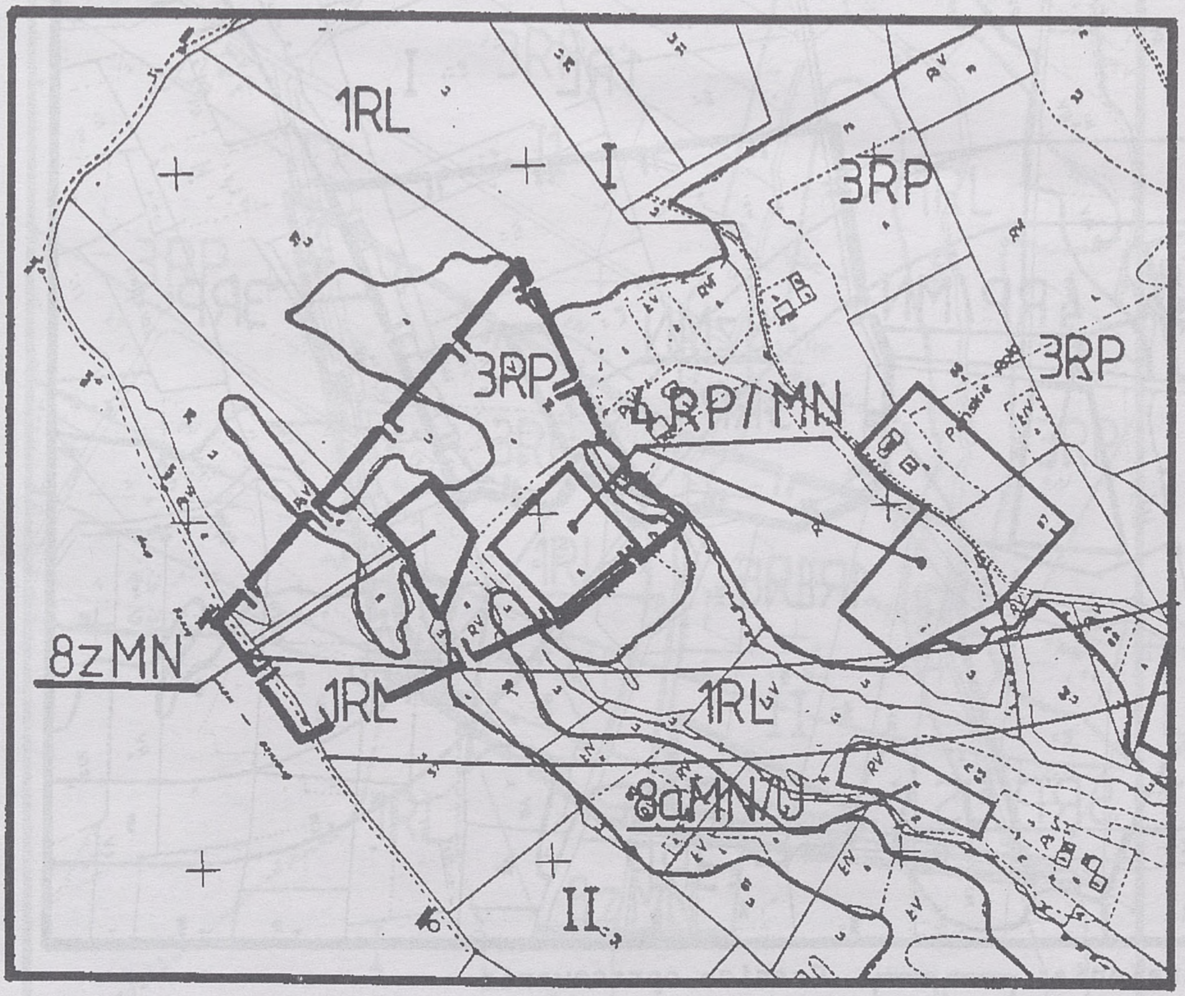
8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: CIENIAWA dz.nr 28/6



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
I	strefa przyrodnicza zalesionych masywów górskich
II	strefa kulturowa Pogórza

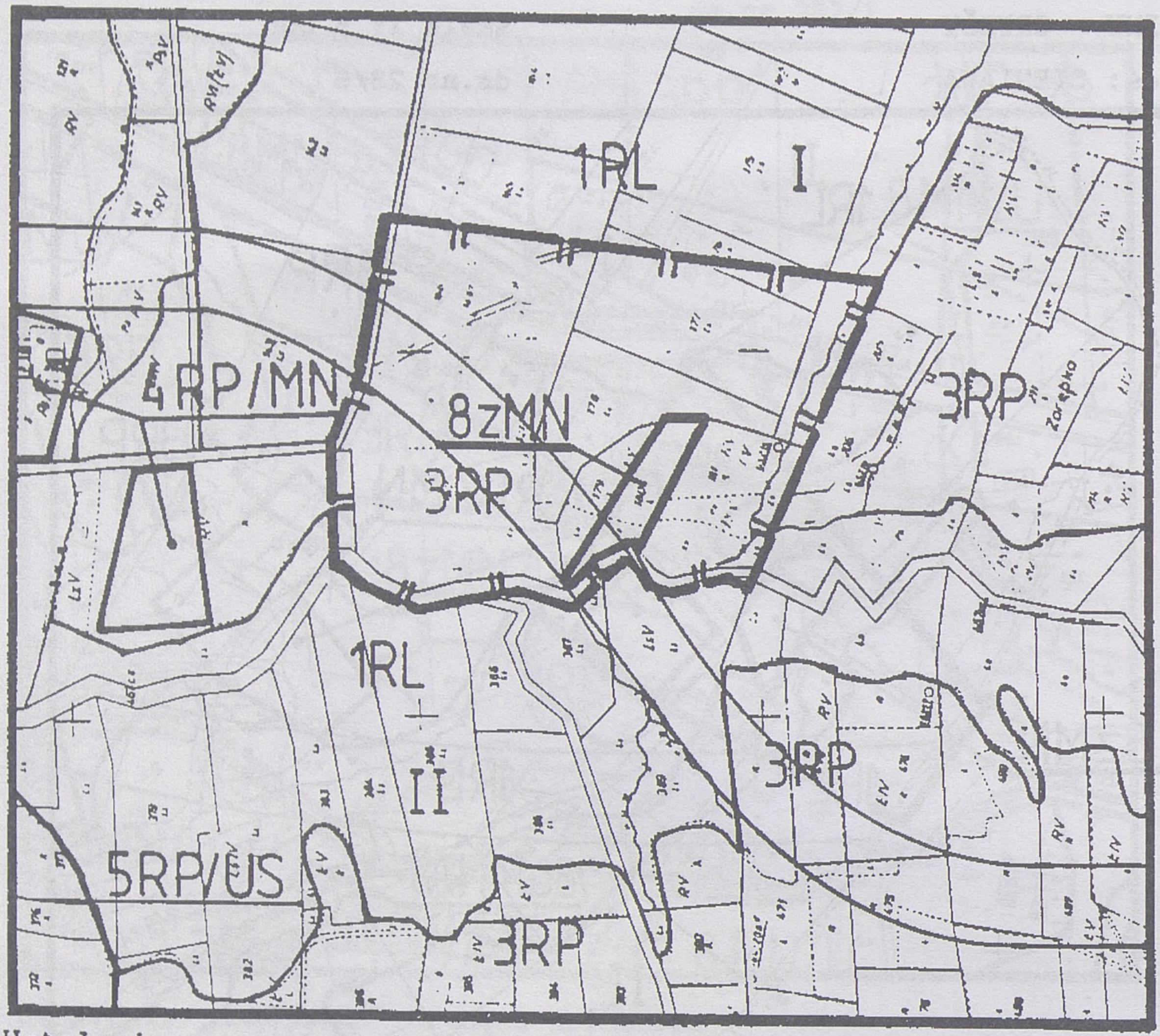
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
wieś: CIENIAWA

skala 1: 5 000
dz.nr 180



Ustalenia:

(granica)	Granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
5 RP/US	tereny rolno-leśne z dopuszczeniem realizacji inwestycji związanych z obsługą sportów zimowych
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
I	strefa przyrodnicza zalesionych masywów górskich
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

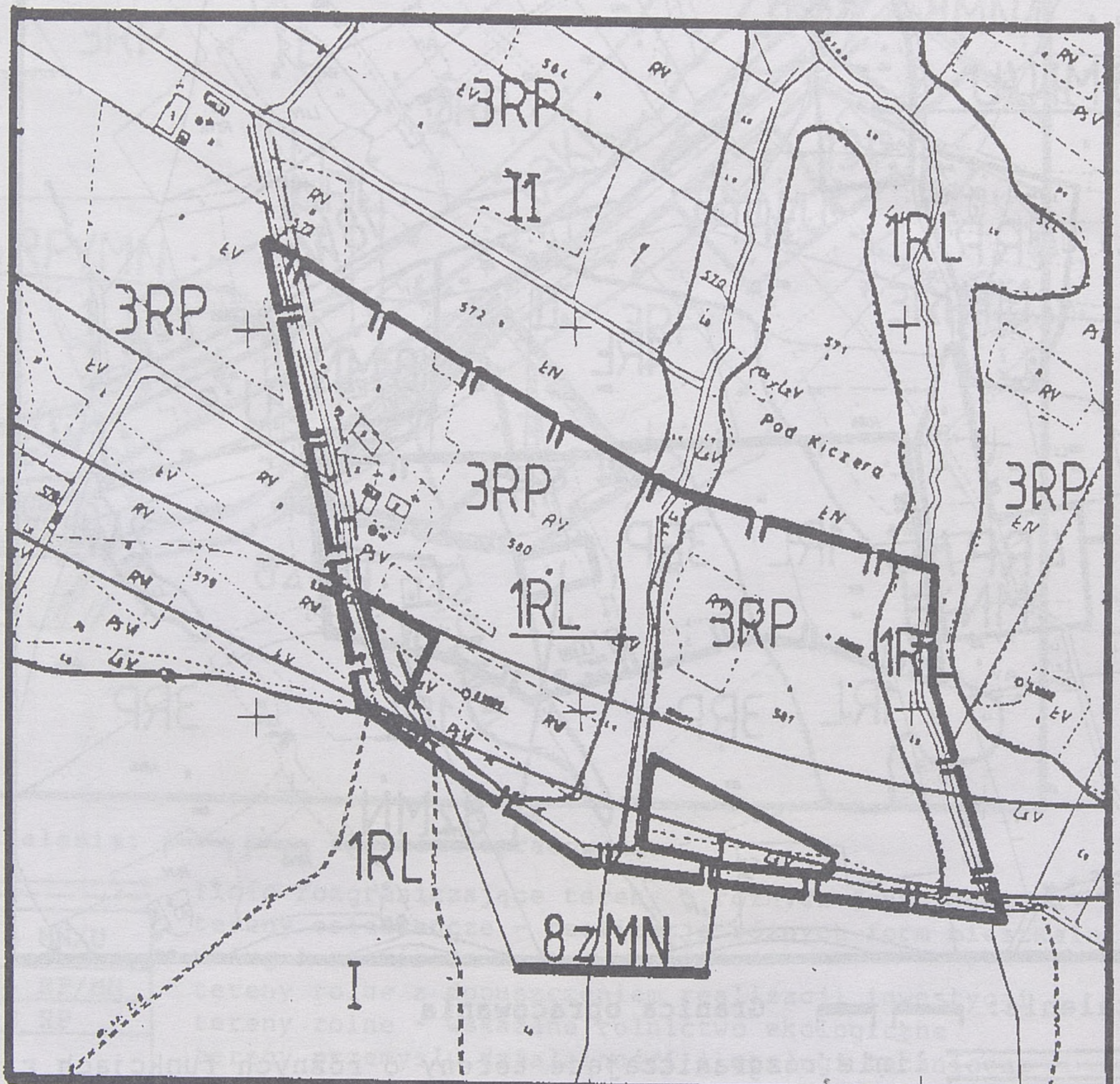
Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5.000

wieś: FLORYNKA

dz.nr 580/6,581/4



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
I	strefa przyrodnicza zalesionych masywów górskich
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJETY PLANEM:

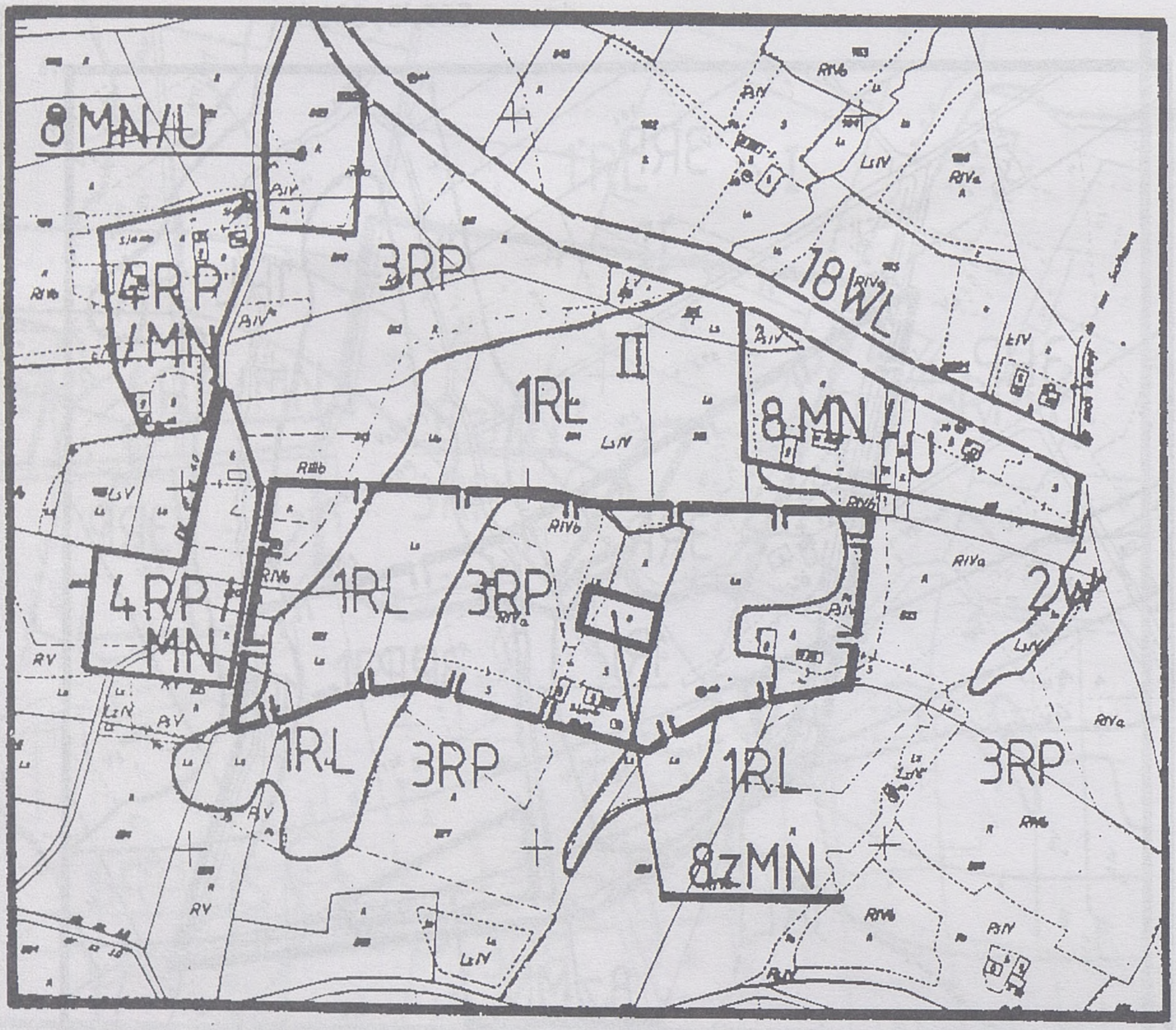
8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr III/11/98 Rady Gminy Grybów z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW **skala 1: 5 000**

wieś: KRUŻLOWA WYŻNA **dz.nr 822/2**



Ustalenia: **Granica opracowania**

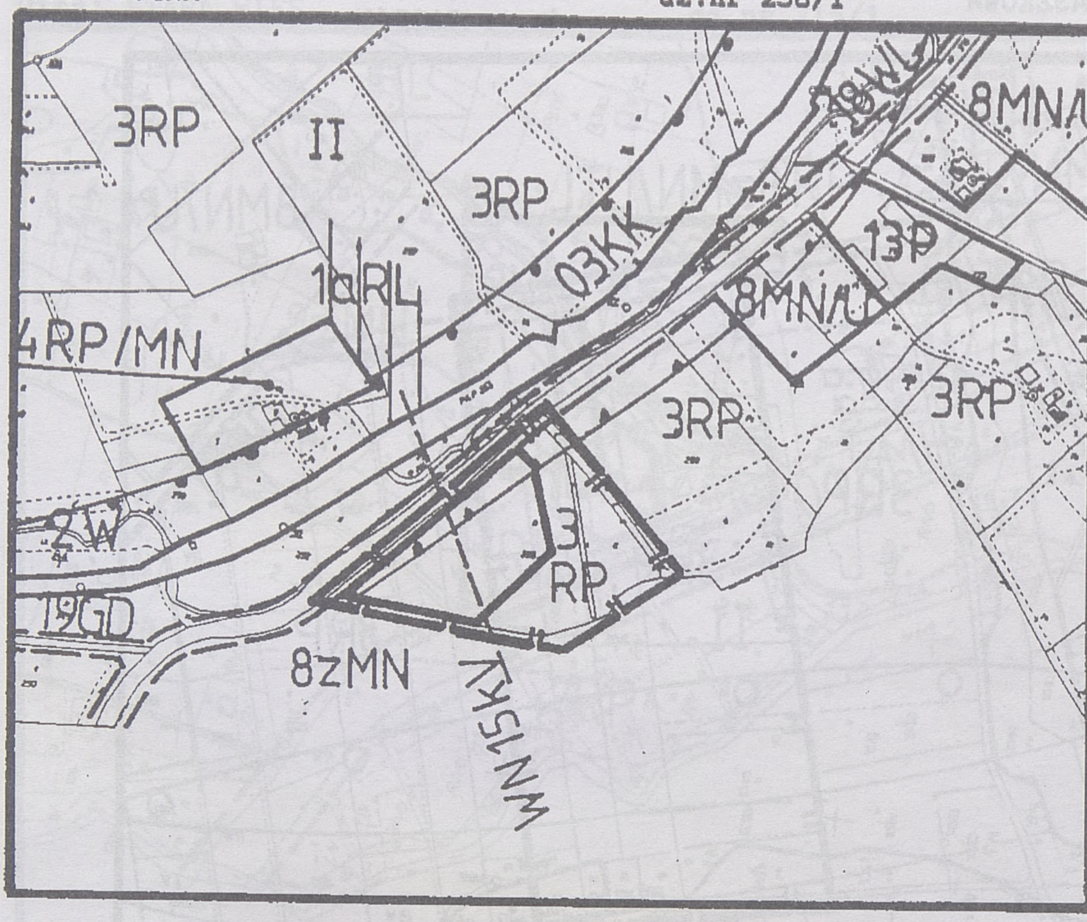
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN **budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000
wieś: POLNA dz.nr 258/1



Ustalenia:

┌─┐┌─┐	Granica opracowania
— — — —	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
13 P	tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
03 KK	linia kolejowa istniejąca
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
19 GD	drogi gminne dojazdowe
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia,zadrzewienia lub sady owocowe
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

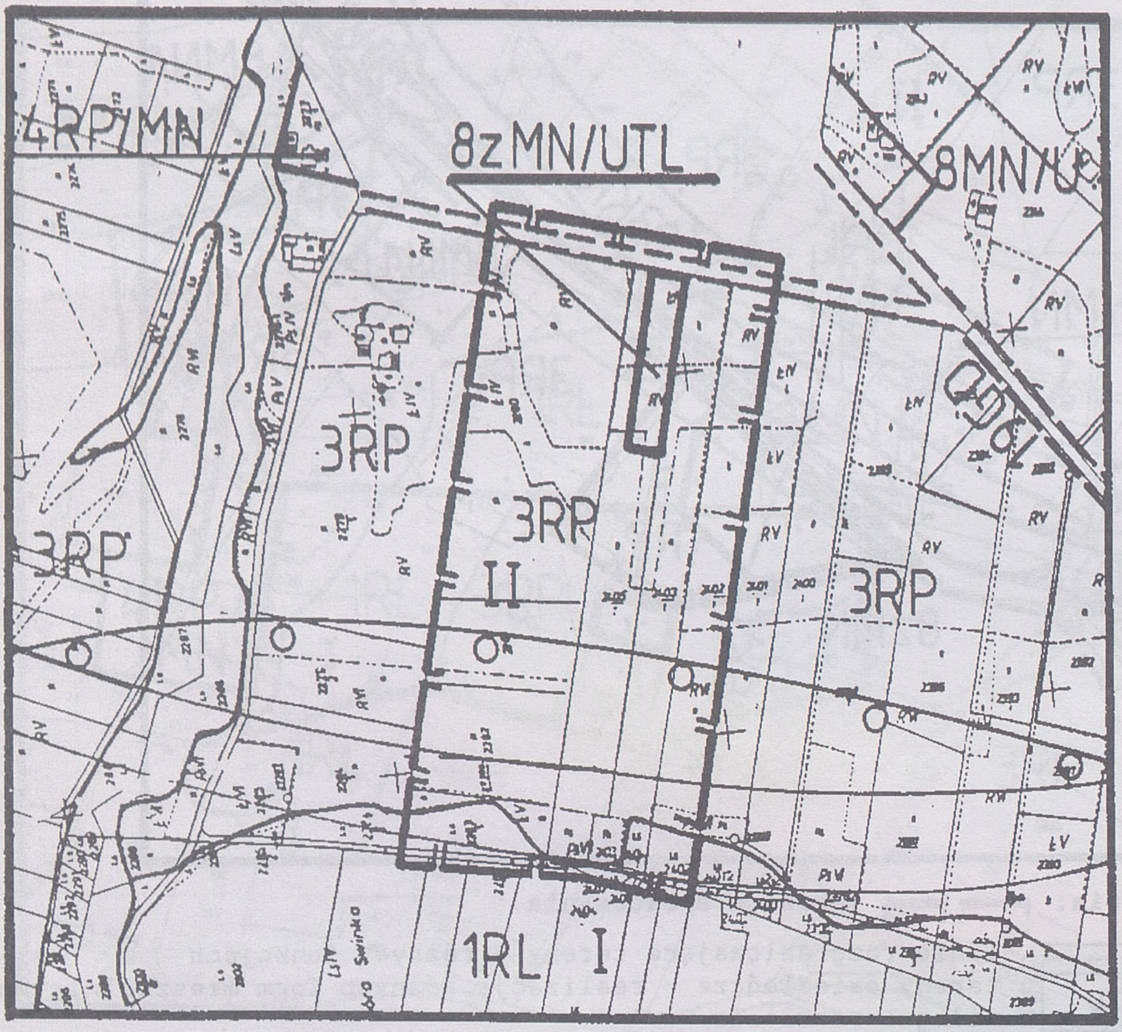
8 z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: PTASZKOWA dz.nr 2405/4



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
19 GD	drogi gminne dojazdowe
I	strefa przyrodnicza zalesionych masywów górskich
II	strefa kulturowa Pogórza
	strefa szczególnej ochrony zasobów wodnych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

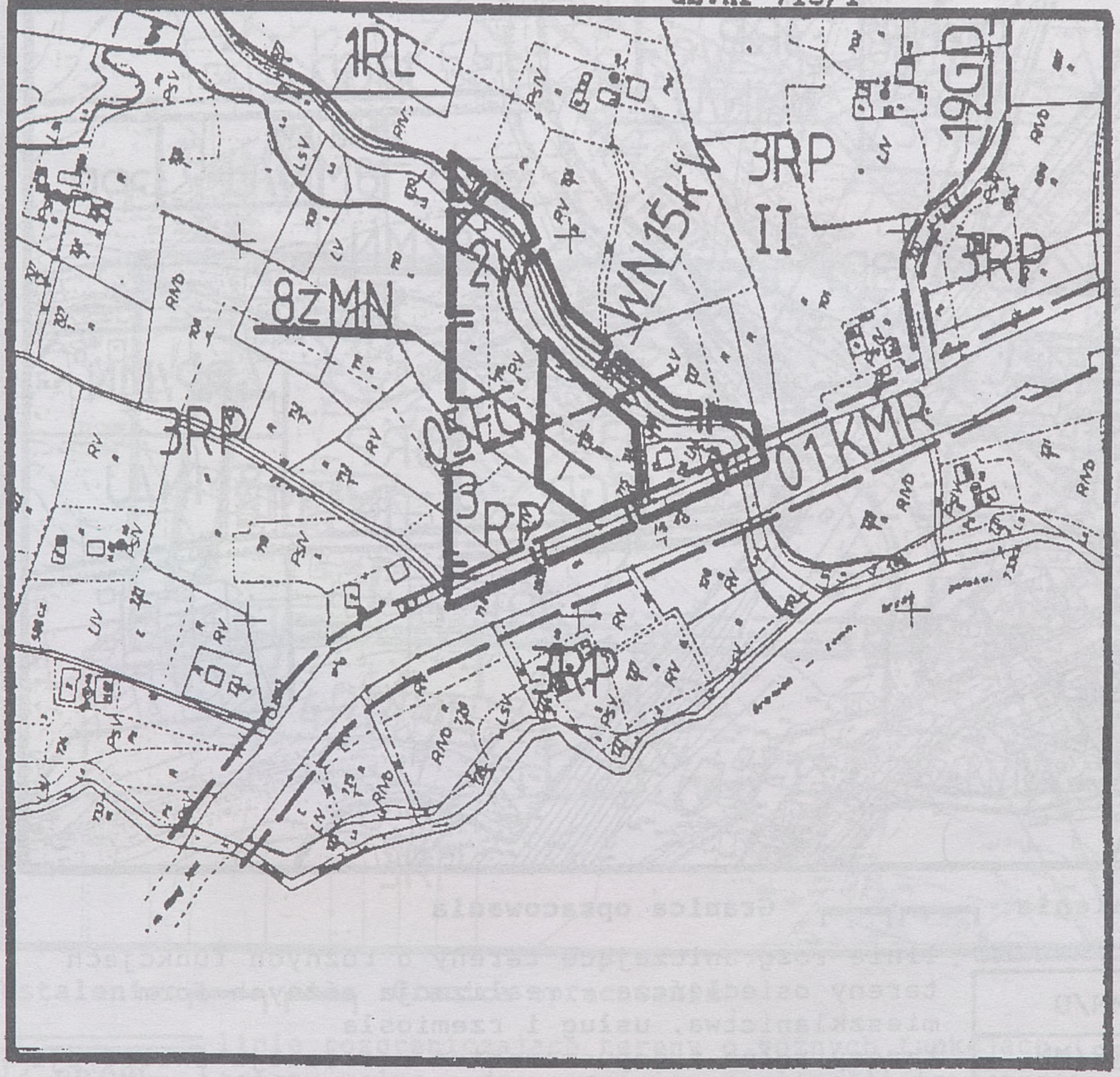
8 z MN/UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW
wieś: STARA WIEŚ

skala 1: 5 000
dz.nr 715/1



Ustalenia: Granica opracowania

(linia przerywana)	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
05 EG	gazociąg wysokoprężny
19 GD	drogi gminne dojazdowe
01 KMR	drogi krajowe o funkcji międzyregionalnej
WN 15 kV	linia elektroenergetyczna 15 kV
II	strefa kulturowa Pogórza
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków

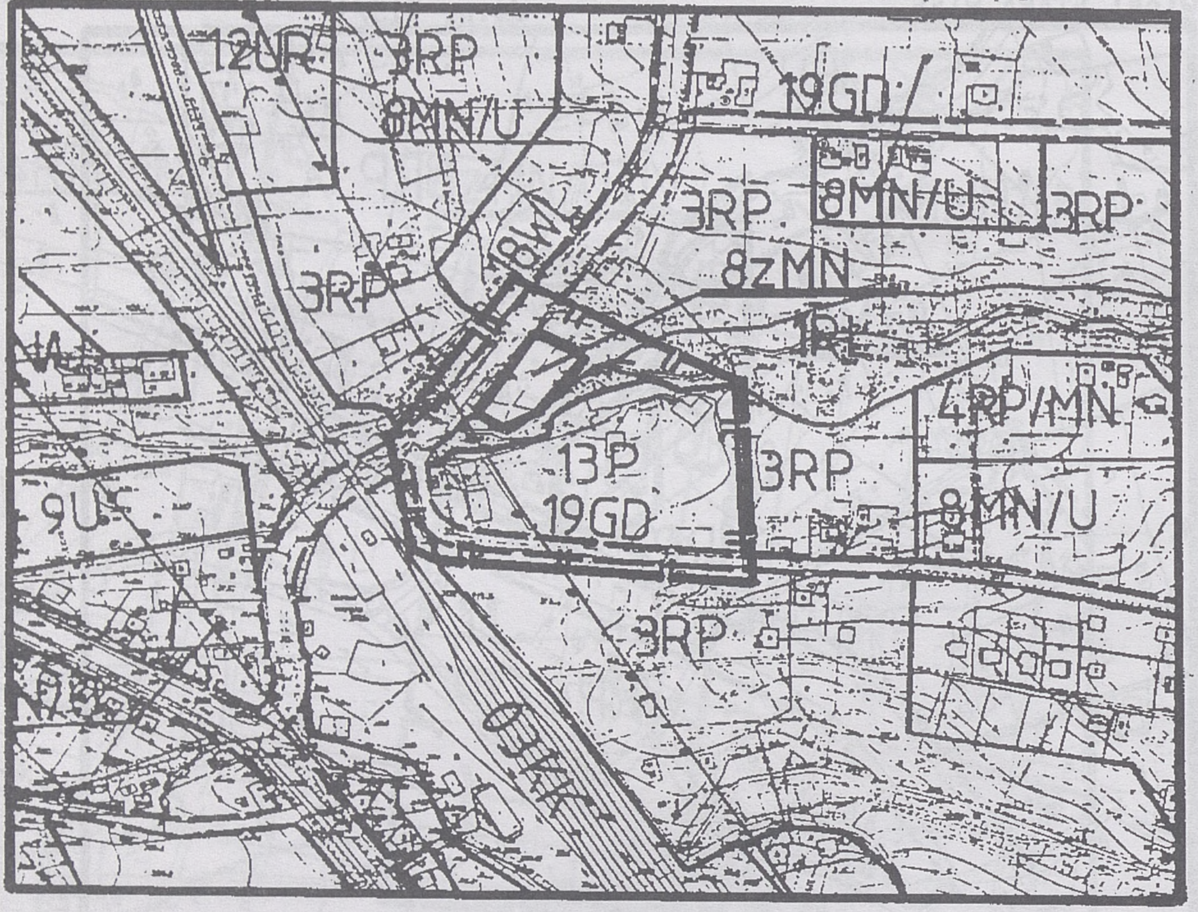
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 10 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1.XII.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW **skala 1: 5 000**
wieś: STRÓŻE

dz.nr 403/1,406/10



Ustalenia: Granica opracowania

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszklanictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
13 P	tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
3 RP	tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
19 GD	drogi gminne dojazdowe
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
03 KK	linia kolejowa istniejąca
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

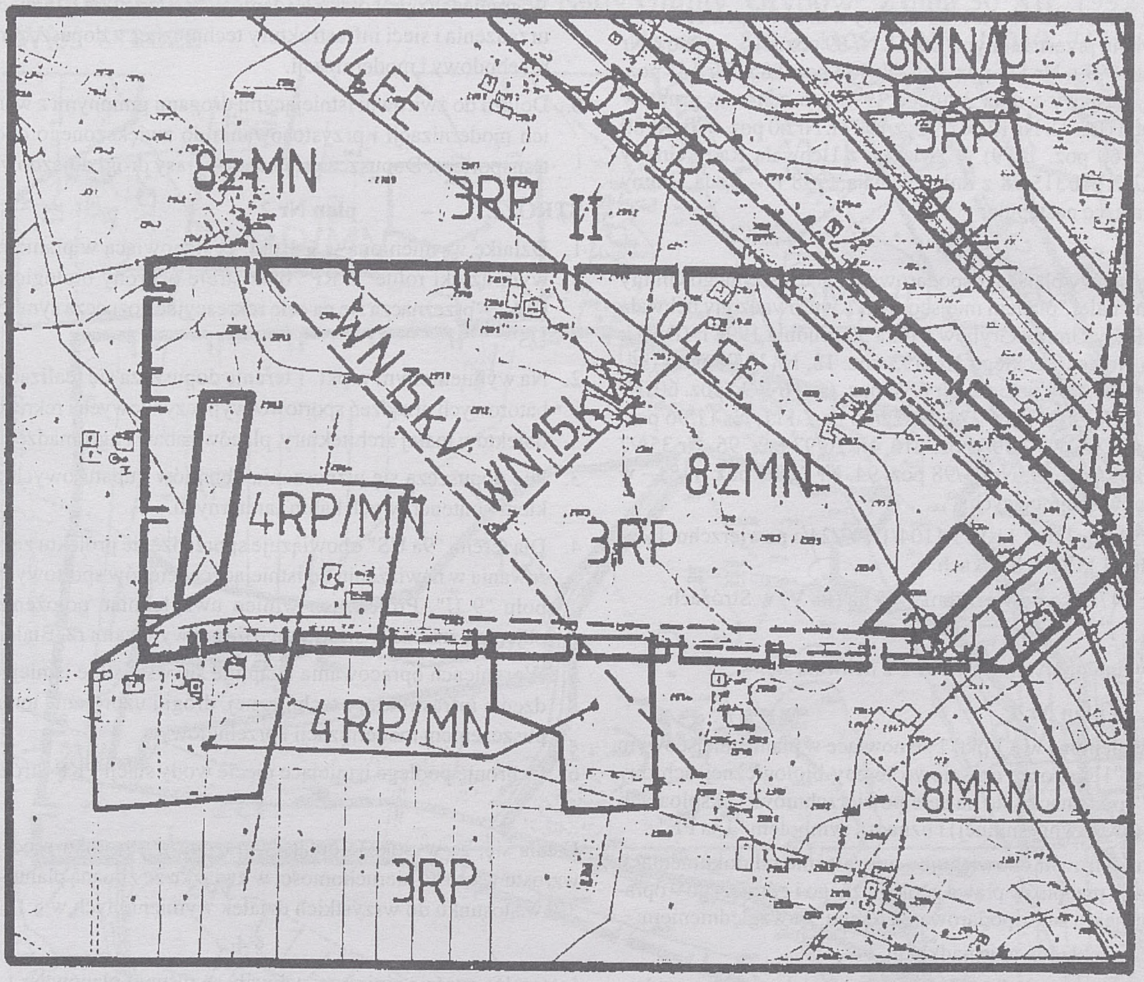
8 z MN/U	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe**

Plan nr 11 (załącznik do
Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 1. XII. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW **skala 1: 5 000**

wieś: STRÓŻE **dz.nr 1052/5,1033/4,1034/4,1034/5,1034/8,1034/9**



Ustalenia: ⌐‾‾⌐ ⌐‾‾⌐ **Granica opracowania**

═══	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa,usług i rzemiosła
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
10 U	tereny usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
03 KK	linia kolejowa istniejąca
⌒	strefy ochronne od obiektów uciążliwych
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
04 EE	linia elektroenergetyczna 110 kV
II	strefa kulturowa POgórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8 z MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

318

Uchwała Nr IV/20/98 Rady Gminy Grybów
z dnia 15 grudnia 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przeatrzennego Gminy Grybów w sołectwie Stróże.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10, ust. 3, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 469, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) w związku z Uchwałą Rady Gminy Grybów Nr XXXVII/315/98 z dnia 28 maja 1998 r. – Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej "planem miejscowym") wprowadzony uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 60, Nr 19/94 poz. 211, Nr 24/94 poz. 274, Nr 22/95 poz. 111, Nr 11/96 poz. 32, Nr 37/96 poz. 95, Nr 75/96 poz. 216, Nr 26/97 poz. 96, Nr 35/97 poz. 125, Nr 8/98 poz. 39, Nr 21/98 poz. 94, Nr 28/98 poz. 118) – w granicach terenów obejmujących:

1. działki Nr 532/3, 1105, 1106/1 1104/1 747/24 o powierzchni łącznej 10,52 ha (LzIV) w Stróżach.
2. działkę Nr 747/19 o powierzchni 1,96 ha (Ps V) w Stróżach.

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 pkt 1-2 uchwala się:

STRÓŻE – plan Nr 1

1. Działki wymienione w § 1 pkt. 1 stanowiące w planie miejscowym teren leśny "1RL" oraz częściowo tereny biologicznej ochrony wód "2 W" przeznacza się na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirowni gminnej) i oznacza symbolem "13a PE".
2. Dla terenu żwirowni obowiązuje – niezależnie od dokumentacji wynikającej z przepisów prawa geologicznego i górniczego – opracowanie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem:
   - miejsca na składowanie nadkładu,
   - filarów ochronnych dla: drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1127, urządzeń energetycznych oraz filaru ochronnego od strony koryta rzeki Białej i od strony działki Nr 747/3.
3. Projekt zagospodarowania, o którym mowa w pkt. 2 wymaga uzgodnienia z administratorem rzeki Biała oraz zarządcami sieci energetycznych przebiegających przez teren żwirowni. Projekt ten winien określać sposób eksploatacji oraz uwzględniać odpowiednie wzmocnienie filara ochronnego od strony rzeki w celu zapobieżenia przerwaniu się wód wezbraniowych do basenów eksploatacyjnych.
4. W obrębie żwirowni mogą być wznoszone wyłącznie obiekty tymczasowe służące potrzebom eksploatacyjnym, o konstrukcji nietrwale związanej z gruntem.
5. W granicach opracowania adaptuje się wszystkie istniejące drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i modernizacji.
6. Dojazd do żwirowni istniejącymi drogami gminnymi z warunkiem ich modernizacji i przystosowania do zwiększonego obciążenia transportem. Dopuszcza się korekty trasy drogi dojazdowej.

STRÓŻE – plan Nr 2

1. Działkę wymienioną w § 1 pkt. 2, stanowiącą w planie miejscowym użytki rolne "3 RP" oraz strefę ochrony biologicznej wód "2W" – przeznacza się na cele rekreacyjne i oznacza symbolem "9a US".
2. Na wymienionym w pkt. 1 terenie dopuszcza się realizację niekubatorowych urządzeń sportowo-wypoczynkowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, placów zabaw i zgromadzeń.
3. Nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem kontenerowych kabin sanitarnych.
4. Dla terenu "9a US" obowiązuje sporządzenie projektu zagospodarowania w nawiązaniu do istniejących terenów sportowych o symbolu "9 U". Projekt ten winien uwzględniać położenie terenu objętego zmianą w strefie zagrożonej wylewami rz. Białej.
5. Wgranicach opracowania adaptuje się wszystkie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i uzbrojenie terenu z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy.
6. Ochronie podlega istniejące ujęcie wody stacji PKP Stróże.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu – wynosi 3% w stosunku do wszystkich działek wymienionych w § 1.

§ 4

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 1 i Nr 2.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

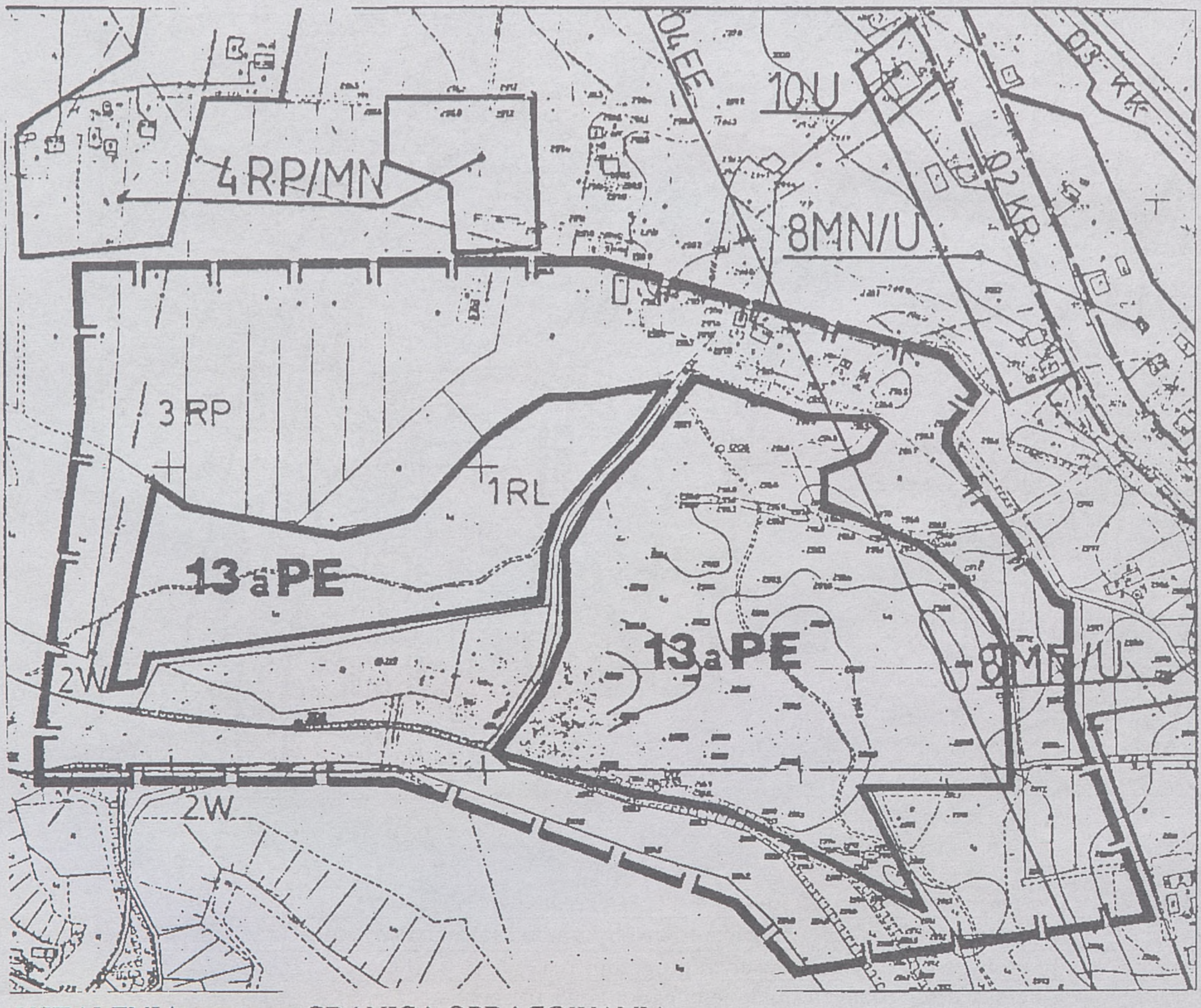
Przewodniczący Rady Gminy: Antoni Poręba

Plan Nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr IV/20/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 15.XII.1998r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW skala 1 : 5 000

Wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30.XII. 1992 r.

Wieś STRÓŻE dz. nr 523/3, 1105, 1106/1, 1104/1, 747/24



USTALENIA GRANICA OPRACOWANIA

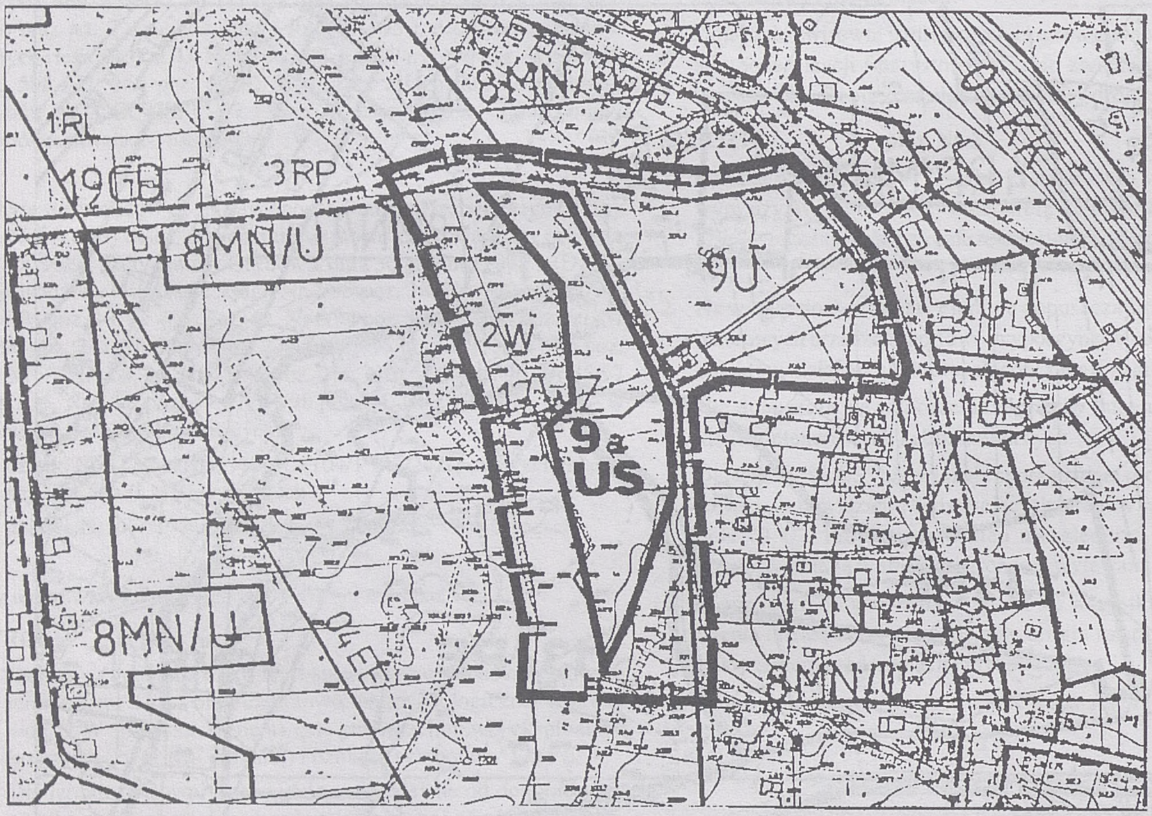
8 MN/U	Tereny osiedleńcze – realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
10 U	Tereny usług różnych (funkcja mieszkaniowa uzupełniająca)
1 RL	Lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
3 RP	Tereny rolne – wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	Strefa ekologiczna rzek i potoków
03 KK	Linia kolejowa istniejąca
02 KR	Droga krajowa o funkcji lokalnej
04 EE	Linia energetyczna 110 kV

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

13 a PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa

Plan Nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr IV/20/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 16. XII. 1998r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW skala 1 : 5 000
Wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30.XII.1992 r.
Wieś STRÓŻE dz. nr 747/19



USTALENIA GRANICA OPRACOWANIA

8 MN/U	Tereny osiedleńcze – realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
9 U	Tereny usług o sprecyzowanym programie
10 U	Tereny usług różnych (funkcja mieszkaniowa uzupełniająca)
ZI	Tereny zieleni urządzonej
17 WZ	Istniejące ujęcie wody
1 RL	Lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
3 RP	Tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	Strefa ekologiczna rzek i potoków
03 KK	Linia kolejowa istniejąca
02 KR	Droga krajowa o funkcji lokalnej
19 GD	Droga gminna dojazdowa
04 EE	Linia energetyczna 110 kV

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

9 a US	Teren przeznaczony na cele rekreacyjne

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Iwona Hebda
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 21 grudnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 3,92 zł